

FICHA CADASTRAL FIADOR – Pessoa Física

Dados da Locação - Uso exclusivo da Imobiliária

Imóvel a ser locado: _____ Código: _____

Endereço: _____

Forma de Garantia: () Fiador(es) () Seguro-Fiança Locatícia

Valor do Aluguel: R\$ _____ IPTU: () SIM () NÃO

Consultora: _____ Data: ___/___/___

Dados do(a) Fiador(a) - Preenchimento obrigatório de todos os campos

Nome: _____

Endereço Atual: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____

Data Nasc.: ___/___/___ CPF: _____ Cart. Ident.: _____

Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____ Sexo: () F () M

Estado Civil: _____ Profissão: _____

Fone Residencial: _____ Fone Comercial: _____ Fone Celular: _____

E-Mail: _____

Empresa Onde Trabalha: _____

Endereço Comercial: _____

Data de Admissão: ___/___/___ Renda: R\$ _____ Outros Rendimentos: R\$ _____

Filiação: _____ Fone: _____

Endereço dos Pais: _____

Cônjuge

Nome: _____

Data Nasc.: ___/___/___ CPF: _____ Cart. Ident.: _____

Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____

Profissão: _____ Sexo: () Feminino () Masculino

Fone Comercial: _____ Fone Celular: _____

E-Mail: _____

Empresa Onde Trabalha: _____

Endereço Comercial: _____

Data de Admissão: ___/___/___ Renda: R\$ _____ Outros Rendimentos: R\$ _____

Filiação: _____ Fone: _____

Endereço dos Pais: _____

JÁ FOI OU É FIADOR? SE SIM, EM QUAL IMOBILIÁRIA E TELEFONE:

NOME, ENDEREÇO E TELEFONE DE UM AMIGO OU PARENTE:

REFERÊNCIAS COMERCIAIS:

1º _____ 2º _____ 3º _____

Documentos Necessários:

- Cópias CPF/RG

- Cópia Carteira Profissional

- 03 (três) últimos contracheques
ou Declaração IR na íntegra

- Comprovante de Residência

- Matrícula Atualizada do Imóvel

OBSERVAÇÕES:

1º Preencher corretamente todos os campos solicitados no cadastro. _____

2º O pagamento do aluguel e encargos será feito através de Boleto a ser pago na Rede Bancária ou Casas Lotéricas, com vencimento até o dia 05(cinco), e será encaminhado por correspondência para o endereço informado e por e-mail, também será possível retirar 2ª via do site www.arrudamunhoz.com.br com o código do imóvel e o CPF do locatário. _____

3º Solicite informações sobre o débito em conta. _____

4º Além do aluguel e juntamente com ele o(a) locatário(a) pagará também a taxa do boleto bancário, as despesas de SEGURO contra incêndio, e IPTU correspondentes ao imóvel locado. _____

5º O interessado compromete-se em verificar junto à administradora do condomínio sobre o horário e a taxa de mudança, valor do condomínio e forma de pagamento. _____

6º **Caso o imóvel seja locado para fins comerciais, o interessado compromete-se em verificar junto aos órgãos Municipais, Estaduais e Federais relativamente à liberação de ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO e PLANO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO (PPCI).** _____

7º No caso de desistência da locação, após aprovação do cadastro, realizados vistoria e contrato do imóvel locado, será cobrado uma taxa de 15(quinze)% do valor da locação. _____

8º A administradora do imóvel reserva-se o direito de recusar injustificadamente qualquer proposta de locação. _____

Fiador ciente em:

DECLARAÇÃO DOS FIADORES (A ser preenchida pelo próprio fiador)

Concordamos em assinar o contrato de garantia para _____
referente à locação no imóvel sito na _____

declarando serem autênticas as assinaturas infra e responsabilizando-nos, outrossim, pelas informações contidas nesta proposta, sob as penas da lei. (Art. 299, Cód. Penal Brasileiro – Falsidade Ideológica)

_____, _____ de _____ de _____.

FIADOR

CÔNJUGE

USO EXCLUSIVO DA IMOBILIÁRIA

CONSULTA NO SPC EM : ____/____/____ TRIBUNAL DE JUSTIÇA: ____/____/____

PASSAGENS: _____ CÔNJUGE – PASSAGENS: _____

NADA CONSTA () FUNCIONÁRIO: _____